

歐元疲軟 英國投資者湧向巴黎

根據法國地產公司 VINGT Paris 發佈的春季報告，由於歐元疲軟，因此世界各地的投資者紛紛湧向巴黎投資房產以套利。因為匯率與房價的雙重因素，這裡的投資回報率比英吉利海峽對岸的投資回報更高，現在的「光之城」比以往任何時候都更具吸引力。

匯率帶來投資優勢

由於當前歐元疲軟，兌英鎊的匯率是 7 年來最低點，兌美元則是 12 年來的最低點。根據當前的匯率，英鎊若投資巴黎房產，70 萬歐元的房產僅需 51 萬英鎊。

性價比更高的投資

由於全球經濟衰退，巴黎和倫敦的整體樓價都在持續上漲。

作為歐洲最有吸引力的外國直接投資 (FDI) 目的地，巴黎當前僅次於倫敦，2/3 的巴黎房產由海外投資者擁有。

不過，同樣的金額在巴黎能買到的房產就比倫敦大得多。倫敦諾丁山 (Notting Hill) 的公寓尺價比那些巴黎 3 區的房產將近翻了一番。同樣，南肯辛頓 (South Kensington) 的尺價是巴黎第 6 區的 2.5 倍以上。在 2014 年，騎士橋 (Knightsbridge) 的豪宅尺價為 2,050 英鎊，比巴黎第 8 區香榭麗舍大街的豪宅尺價的 3.5 倍還多。

VINGT Paris 地產代理公司的首席執行官兼創始人蘇西·奧朗 (Susie Hollands) 說：「由於倫敦的房價正在變得越來越難以承受，因此很多海外投資者都在

把他們的流動資金投向巴黎的高端房產，因此巴黎將成為贏家，未來五六年的潛在回報是值得重視的。」

倫敦和巴黎同等級地段的 房價增幅 (2007~2014 年)

地區	增幅
倫敦騎士橋	84 %
巴黎第8區	21 %
倫敦南肯辛頓	67 %
巴黎第6區	26 %
倫敦諾丁山	33 %
巴黎第3區	35 %

關於法國房市

法國是世界著名的旅遊勝地，這奠定了它在奢侈品商鋪和酒店行業全球領先的地位。其經濟結構多元化，同時有著穩定的政治、經濟及法制環境，面對經濟危機的抗震能力很強。地產市場，尤其商業地產市場是世界級的熱點。

巴黎有著豐富的歷史，其魅力毋庸置疑，這裡的新古典主義建築和奧斯曼風格公寓一直都受到世界投資者的青睞。2014 年安永 (Ernst & Young) 調查指出，巴黎被列為世界上智力資本和創新的頭號城市。

VINGT Paris 地產代理公司的首席執行官兼創始人蘇西·奧朗評論說：「這正是投資巴黎的好時機，很多國際投資者都希望在這裡生活和投資，因為這個城市有著夢幻般的生活方式。它的文化、美食，理智的信譽和大量的美好家園使得巴黎成為世界級城市，再加上它還擁有優良的國際學校、堅實的基礎設施和良好的交通網絡。」

關於地產代理公司 VINGT Paris

VINGT Paris 是立足於巴黎、面向世界客戶的地產仲介，專注於幫助國際客戶找到自己在巴黎的完美家居，可以為客戶提供銷售和管理的全方位巴黎地產服務。該公司對巴黎與整個法國房市都有豐富的經驗，經營範圍涵蓋所有類型的房產，包括單房公寓、公寓和房屋，地址遍布巴黎所有 20 個大區。VINGT Paris 是有意搬遷至巴黎的國際買家的理想合作伙伴。客戶遍佈世界各地，包括英國、美國、澳大利亞、巴西、俄羅斯和中東。

欲瞭解更多信息，請聯繫：
電話：+33 (0)6 17 40 82 04
郵件：info@vingtParis.com
信息由 VINGT Paris 公司提供◇

